



## Stadsdorp Wolvenburg

**Publieke bijeenkomst maandagavond 27 januari 2014**

**Locatie:** Gevangenis Wolvenplein

Aanwezig: 64 bewoners uit de buurt en andere geïnteresseerden

Datum: 27 januari 2014

Om 20.15 is de zaal bijna te klein voor het aantal belangstellenden. Bert Poortman leidt de bedoeling van de avond in. Een werkgroep van 9 actieve Stadsdopers heeft voor deze avond een brainstorm programma bedacht. Iedereen gaat actief meedoen. Het programma is voor iedereen staand (wat goed uitkwam, de zaal had slechts 30 stoelen). Het programma wordt geleid door José Theunesen. Het programma gaat in drie rondes. 1000 Post-its zijn ingekocht, voldoende kleurstiften en aan de wanden hangen grote vellen papier met de 3 centrale vragen.

### Ronde één:

Centrale vraag: welke ideeën hebben we zelf? In de eerste ronde schrijft iedereen zoveel mogelijk eigen ideeën op voor de volgende drie vragen:

- Welke bestemming zie je voor Wolvenburg?
- Welke kwaliteiten kan Wolvenburg krijgen?
- Wat mag er niet gebeuren?

### Ronde twee:

We delen ons op in 6 groepen en elke groep gaat in een carrousel draaien langs de posters met de drie vragen. We plakken de juiste post-its op per vraag. En: we vullen aan, we hebben vast nog meer ideeën.

Pauze met koffie en thee verzorging van de gevangenis.

### Ronde drie:

We delen ons op in 3 groepen en gaan per vragen de post-its rubriceren en proberen een eerste indruk te krijgen van veel en minder voorkomende antwoorden.

### Afsluiting

Bij de centrale afsluiting worden per groep de belangrijkste bevindingen gemeld. Er is enthousiast gewerkt en we sluiten om 22.00 uur af. Iedereen wordt bedankt, met name José voor haar enthousiaste leiding en de gevangenis voor het beschikbaar stellen van de ruimte.

In de bijlage is de later tot stand gekomen rubricering van de post-its opgenomen. Het zijn honderden ideeën. De brainstorm is basis van een in mei te houden enquête.



## Welke bestemming zie je voor Wolvenburg

Kunst, cultuur en muziek		
ateliers	1	Kleine artist-in-residence vleugel
	2	Historische attractie en pont naar de overkant
	3	Festivals
	4	Podium voor pionierende Utrecht kunsten (mode en gaming)
	5	Atelierruimtes
	6	Atelier (gebruik maken van elkaars machines en ervaring)
	7	Ruimte voor ateliers
	8	Ateliers beschikbaar voor korte, nieuwe initiatieven
	9	Werkplaatsen voor kunstenaars
	10	Werkplaats (open inloop)
	11	Werkruimte, ateliers, expositieruimte (openbaar toegankelijk) en café
	12	Werkplaatsen voor culturele ondernemers, ateliers, muziek, theater
muziek	13	Ateliers
	14	Atelier en tentoonstellingsruimte
	15	Culturele bedrijvigheid
	16	Oefenruimte voor bands
	17	Plaats voor muziek
expositie	18	Huisvesting muziekprofessionals en - amateurs met oefenruimtes en open jazzcafé
	19	Ruimte voor pop-up tentoonstellingen met jonge en andere Utrechtse kunstenaars
	20	Culturele activiteiten
	21	Culturele presentatieruimte
	22	Ruimte voor lezingen & symposia
	23	Culturele presentatieruimte
	24	Cultuurcentrum
	25	Cultureel centrum of ruimte daarvoor
	26	Tentoonstellingsruimte voor expositie van community art
	27	Museum
museum	28	Levendige plek met cultureel aanbod
	29	Cultuur (eigen initiatief)
	30	Kunst
	31	Expositieruimte
	32	Museum en galerie
	33	Museum
	34	Gevangenismuseum
	35	Gevangenismuseum
	36	Museum (museumdorp a la Truman Show)
	37	Beeldende kunst museum
	38	Utrechtse cultuur zichtbaar - gevestigde en startende kunstenaars
	39	Gevangenismuseum
	40	Gevangenismuseum
	41	Museaal
	42	Beeldentuin



## Welke bestemming zie je voor Wolvenburg

Horeca		
<i>algemeen</i>	1	Binnentuin + terras/horeca
	2	Terras aan het water
	3	Simpele horeca (rustig aan de rand)
	4	Lokale horecavoorziening, kleinschalig
	5	Horeca binnenplein
	6	Kleinschalig restaurant - café
	7	Chique restaurant + hotel
	8	Hotel restaurant met allure Karel V en charme Librije
	9	Buurtcafé + eethuis
	10	Kwaliteitshoreca
	11	Horeca aan de waterkant
	12	Terras aan het water
<i>hotel</i>	13	Eenvoudig hotel met goedkope overnachting (in cel)
	14	Dependance van Strowis/Stayokay in deel van het gebouw
	15	Jeugdherberg
	16	Hotel
	17	Cultuurhotel
	18	Hotel (+ artist in residence)
	19	Low/mid-budget hotel
	20	Cultuurhotel
<i>café</i>	21	Cultuurhotel
	22	Buurtcafé
	23	Terrasjes
	24	Koffiebar
	25	Eetcafé van de buurt voor iedereen
<i>restaurant</i>	26	Koffiehuis + terras
	27	Buurtrestaurant met terras. Producten uit eigen tuin worden gebruikt.
	28	Restaurant Karel V
	29	Eetgelegenheden voor jong en oud en diverse culturen
	30	Leuk restaurant
	31	Restaurant
	32	Kleinschalig eetcafé

Educatie/onderwijs/sport		
<i>sport/spel</i>	1	Sportfaciliteiten
	2	Sport en spel
	3	Sporthal
	4	Meditatie/yogacentrum
	5	Meditatie en klooster
	6	Stilteruimtes, meditatie, yoga en eten
<i>film</i>	7	Filmhuis (zonder popcorn)
	8	Bioscoop
<i>studie</i>	9	Historische attractie Wolvenburg met trekpuntje naar de overkant
	10	Wetenschappelijk instituut/dependance van UU



## Welke bestemming zie je voor Wolvenburg

workshops	11	Extra studieplekken voor de universiteit
	12	Deel van de cellen bestemmen voor studieplekken voor studenten
	13	Studieplek (niet alleen voor studenten)
	14	Studiehuis
	15	Workshops/cursussen
	16	Plaats voor cursussen en workshops
	17	Workshops (kunst en koken)
	18	Samenwerking scholen en jongerenopvang, stages en vrijwilligerswerk
	19	Tieners en ouderen combineren in leerproject ICT
	20	Educatie 'gebruik historie'
bibliotheek	21	Openbare buurtfunctie, evt. combineren met congressen/lezingen
	22	Literaire activiteiten
	23	Zalenverhuur voor cursussen
	24	Cursusruimtes
	25	Bibliotheek
	26	Bibliotheek
	27	Bibliotheek, culturele functie
	28	Bibliotheek met kinderboeken en games

Buitenruimte tuin, water, park		
plein	1	Muur met kantelen. Omgang en uitzichttorens als een middeleeuwse stadsmuur.
	2	Wolvenplein wordt een open plein, toegankelijk voor buurt en passanten
	3	Picknickplek
park	4	Voorplein open en groen
	5	Pand slopen en tuin/park maken
tuin	6	Wolvenbos
	7	Tuinontwerp en - aanleg
	8	Meer groen
	9	Gemeenschapstuin
steiger	10	Buurtpark met veel groen, door buurtbewoners met buurtvoorzieningen
	11	Buurtuin
	12	Mooi, groen en vrij toegankelijk
	13	Broedplaatsen voor watervogels
	14	Kleine jachthaven
	15	Aanlegsteiger
	16	Iets met bootjes
	17	Aanlegsteiger voor (kleine) bootjes
	18	Botenhuis aan de Singel
	19	Aanlegsteiger aan Singelkant
brug	20	Aanlegplek voor ontmoeten op water en land
	21	Halteplaats museumboot
	22	Entree ook via ophaalbrug over de singel; parkeren in Grifftparkgarage
	23	Brug voor fietsers en voetgangers
	24	Brug naar Grifftpark voor verbinding
	25	Voetbrug



## Welke bestemming zie je voor Wolvenburg

	26	Voetgangersbrug
-	27	Parkeergarage onder het voorplein

Gemengde functie		
wonen-werken	1	Woonfunctie en aanbieden van diensten als yoga, meditatie, dans, kunst kijken
	2	Wonen en werken: leefbestemming
	3	Woonruimte en ateliers
	4	Wonen, werken en leisure
	5	Woon- en werkplek waar mensen samenkomen en ontspannen
	6	Gebouw of deel van het terrein krijgt woonfunctie, bijv. met zorgfunctie voor anderen
	7	Combinatie van wonen en werken
	8	Woonbestemming voor jong/oud en ruimte voor cultuur: buurt + bewoners beheren
wonen en buurt	9	Wonen voor ouderen en jongeren, rijk en arm, met buurtcafé en moestuin
	10	Combinatie van groen, tuin en wonen
	11	Verzameling buurtfuncties
openbaar	12	Combinatie van bibliotheek, atelier, zzp-ruimte en studieruimte
	13	Combinatie van bieb, filmzalen (Hoogt) en horeca nu Bieb++ niet doorgaat
horeca	14	Hotel + galerie
	15	Mix van functies - stedelijke functie (dus geen buurtfunctie)
	16	Gemengde functie: hotel, horeca, cultuur (exposities) en winkel (design)
	17	Café-restaurant met werkplekken
	18	Combinatie van expositieruimtes, winkeltjes, horeca
	19	Centrum deelnemersculturele evenementen in Utrecht: hotel, oefenen, ontmoeten
combinatie veel	20	Stadstuin met winkel van de producent en een dagcafé
	21	Combinatie van wonen, winkeltjes, cultuur, horeca en muziek
	22	Wonen en hotel; werken; tuin; ontmoeten; wokshops; winkeltjes; kunsten; lezingen
	23	Combinatie van functies: wonen, cultuur, werkplekken en kleinschalige horeca
	24	Veel gemengde en elkaar stimulerende functies
	25	Activiteiten diverse doelgroepen: zzp-ers, kinderen, jongeren, ouders en ouderen
	26	Intergenerationeel woon- en werkcentrum inclusief cultuur en natuur

Wonen		
<i>sociale huur</i> <i>ouderen</i>	1	Een paar (!) sociale huurwoningen
	2	Ouderenhuisvesting (gezamenlijk zorg inkopen)
	3	Ouderenhuisvesting
	4	Betaalbaar wonen voor ouderen
	5	Wooneenheden voor ouderen
	6	Appartementen geschikt voor ouderen, gecombineerd met zorg
	7	Ouderenhuisvesting
<i>gemengd</i>	8	Appartementen voor jong en oud en voor grote en kleine budgetten
	9	Wonen voor oud en jong
	10	Wonen voor jeugdige 60 plussers + wonen voor jongeren en gezinnen
	11	Woonvormen gemengd voor jong en oud
	12	Wonen diverse leeftijden, ouderen 60 a 70%. Jong en oud. Geen luxepaarden.
	13	Wonen voor ouderen en jongeren (ivm bijv. gezondheidszorg inkopen)



## Welke bestemming zie je voor Wolvenburg

<i>vrije sector</i>	14	Wonen jong en oud en arm en rijk door elkaar, met natuur/groen/zorg voor elkaar
	15	Prettig, gemengd (jong en oud) wonen en leven
	16	Wooncollectief; huur/koop/zorg, alle leeftijden
	17	Woningen; huur en koop, gezin en student
	18	Appartementen voor alleenstaanden
	19	Sjieke appartementen
	20	Woonproject i.s.m. toekomstige bewoners, collectief opdrachtgeverschap
<i>overig</i>	21	Overwegend woonfunctie met tuinen en veel openbare ruimte
	22	Kluswoningen
	23	Logeerwoning voor bewoners (kinderen en kleinkinderen op bezoek)
	24	Mooi woonblok tegen de muur van de Wittevrouwensingel
	25	Wonen in voorblok

<b>Buitenruimte ontspanning, ontmoeten, spel</b>		
<i>ontspanning</i>	1	Zwembad
	2	Hamam
	3	Zwemcomplex met typen baden, o.a. zwemles, recreatie en horeca (evt. ook buiten)
<i>spel + vermaak</i>	4	Playground voor oudere jeugd (Cruyff Court, Krajicek Foundation)
	5	Kinderspeelplek onderhouden door buurtbewoners
	6	Speeltuin
	7	Klimmuur
<i>sport - yoga</i>	8	Speelterrein 'ridders' binnenplaats: oppasadres, kinderdagverblijf, naschoolse opvang
	9	Boomhutten voor volwassenen
	10	Recreatiefaciliteit die ontbreekt in binnenstad - plezier aan veel mensen jong en oud
	11	Bewegingsruimte voor allerlei activiteiten in het kader van gezond bewegen
	12	Ruimte voor laagdrempelige bewegingsactiviteiten (Pilates, yoga)
<i>ontmoeten</i>	13	Wandelpad langs het water
	14	Wandelpad /hardlooppad rond het Bolwerk
	15	Sport voor de buurt en de binnenstad
	16	Soos + eetgelegenheden voor jong & oud en arm & rijk
	17	Sociale functie
	18	Open ontmoetingsplek voor buurtbewoners en gebruikers met horeca en buurtkoken
	19	Ontmoetingsplek diverse leeftijden
	20	Ontmoetingscentrum voor publiek en kunstenaars
	21	Ontmoeting voor de buurt
	22	Contactpunten met bewoners van de buurt
	23	Plek voor activiteiten
	24	Zitten aan het water (etages)
	25	Ontmoetingsplek voor ouderen

<b>Sociale voorzieningen</b>		
<i>oppas</i>	1	Kinderdagverblijf
	2	Oppas en opvang van 0 - 100 jaar
	3	Opvang kinderen in schoolleeftijd
	4	Huiswerkbegeleiding door buurtbewoners aan buurtkinderen



## Welke bestemming zie je voor Wolvenburg

dienstverlening	5	Bejaardencentrum en creche
	6	Maatschappelijke dienstverlening (met oog op terugtrekkende overheid)
	7	Plek voor ruildiensten
buurtfunctie	8	Voorziening voor zorgmiddelen (ophalen)
	9	Werkplaats voor verstandelijk beperkten
	10	Zorg en gezelligheid voor jong en oud
	11	Buurthuis
	12	Buurthuis met eigen programmering
	13	Eigen ruimte voor de buurt
	14	Cursuscentrum voor de buurt
	15	Nieuwe Oibibio
	16	Studio's voor sociaal-culturele activiteiten voor buurtbewoners
	17	Repair café
zorgfunctie	18	Ruilen van boeken, dvd's, games en kunst
	19	Voorzieningen voor senioren
	20	Werkplaats voor mensen met een licht verstandelijke beperking (WMO zzp 1 t/m 4)
	21	Ruimte voor tijdelijke opvang "ziekenboeg" bewoners Utrecht-Oost
	22	Bejaardencentrum
	23	Multifunctioneel buurtcentrum
	24	Verzorgingstehuis

Tuinderij		
moestuin	1	Buurtmoestuin waar buurtbewoners in werken
	2	Moestuin, samenwerking met voedselbank (ruilen, kringloopwinkel)
	3	Moestuin
	4	Moestuin
	5	Moestuin en stadskas
	6	Tuincomplex voor verbouwen van groenten e.d., gezond eten project
kruidentuin	7	Kruidentuin
	8	Moestuintjes en kruidentuintjes
	9	Urban farming
buurttuin	10	Urban farming
	11	Stadskas
	12	Moestuin/buurttuin
	13	Volkstuinen
stadstuinderij	14	Stadsmoestuin met winkel en theehuis
	15	Gemeenschappelijke moestuin incl. fruitbomen op de binnenplaats
	16	Stadstuinderij
	17	Deel terrein een groenfunctie: gezamenlijke tuin van de buurt (sier, groenten)
	18	Tuin: bloemen, eettuin, pluktuin
	19	Doolhof
	20	Tuinieren als model voor sociale cohesie
	21	Combinatie stadstuin en kruidentuin
	22	Buurttuinderij door en voor buurtbewoners
	23	Stadstuinen/moestuin



## Welke bestemming zie je voor Wolvenburg

Werken/ondernemerschap	
1	Flexwerkplekken, kleinschalige bedrijvigheid
2	Kantoren (advocaten, deurwaarders)
3	Kantoren/creatieve bedrijven
4	Werkplekken voor startende ondernemers
5	Kleinschalige buurtbedrijfjes met buurtproducten
6	Creatieve flexplekken
7	Kleine ondernemers
8	Werkruimtes voor creatieven
9	Kleinschalige bedrijvigheid met verbindingen naar de binnenstad
10	Keuken te huren/lenen voor kleine ondernemers
11	Werkplek voor jonge ondernemers/starters
12	Werkruimte archeologische werkgemeenschap NL, afd. Utrecht
13	Oude cellen verhuren als werkruimtes per week/maand (met snel wifi)
14	Kookstudio
15	Botenhuis en ambachtelijke botenbouwer

Overig	
1	Toren wolf herbouwen
2	Gemeentelijke wietplantage
3	Behouden van de muur voor versterking van het intramurale buurtkarakter
4	Organiseren gezamenlijke activiteiten, bijv. burendag of doedagen als bomenplantdag
5	Breed maatschappelijk
6	Schape met stadsherder
7	Smeerput
8	Rust en nieuwe, kleinschalige initiatieven
9	Verkoop van duurzame producten
10	Pop-up stores



## Welke kwaliteiten kan Wolvenburg krijgen?

groene aanleg	
1	buurtpark
2	groen
3	grote monumentale bomen uit andere delen vd stad
4	groen en doorgang naar water
5	ecologische
6	veel groen
7	groen
8	activiteiten groen
9	rust, groen en ruimte
10	open en groen
11	veel groen en ruimte
12	groen
13	geen bomen omhakken
14	geen bomen omhakken
15	groen ruimtelijk open
16	groen en ruimte
17	water, lucht, groen & rust op 1 plek
18	groen
19	veel groen
20	parkachtige aanleg met banken en picknickplekken
21	rustig met veel groen en ruimte
22	groen en rust
23	onderdeel singel (Zocher)
24	natuurvriendelijk
25	groen

sociaal centrum / ontmoetingsplek voor de buurt	
1	buurtfunctie
2	samen ontmoeting duurzaam verbindend open
3	centraal piunt binnen de wijk: ontmoeting
4	sociale cohesie in de buurt neemt toe + Maatsch betrokkenheid
5	ontmoetingsplek
6	wonen met wederkerigheid: wat doe jij voor de buurt
7	sociaal project jongeren
8	sociale en natuurlijke verbinding zowel in design als bewoners
9	buurtgenoten helpen elkaar
10	stad: laten leven en dorp: elkaar kennen
11	maatschappelijke samenhang
12	ontmoetingsplek in de buurt
13	sociaal centrum vd buurt
14	ontmoetingsplek
15	ontmoetingsplek voor de buurt voor jong en oud zonder hek
16	positief voor de buurt
17	buurtfunctie
18	ontmoeten
19	ruimte voor lokale initiatieven
20	ontmoetingsplek
21	gebouwen krijgen functie voor de buurt
22	(in beginsel voor bewoners initiatieven)
23	lokaal

toegankelijk	
1	toegankelijk
2	relatie met omgeving
3	publiekelijk open



## Welke kwaliteiten kan Wolvenburg krijgen?

	<ol style="list-style-type: none"> <li>4 verbinding met buiten stadsmuur over water</li> <li>5 verbinding tussen binestad &amp; griffpark</li> <li>6 geen drempels</li> <li>7 geen besloten partij</li> <li>8 geen uitsluiting</li> <li>9 niet afgesloten</li> <li>10 geen gesloten inrichting</li> <li>11 geen opsluiting</li> <li>12 open en vriendelijk toegankelijk</li> <li>13 open</li> <li>14 open karakter</li> <li>15 ruime doorgang midden in voorblok naar de brug</li> <li>16 toegankelijk</li> <li>17 toegankelijk</li> <li>18 muur weg - open</li> <li>19 wandel en ontspanning binnenstad</li> <li>20 groen verbindingsbolwerk in lijn van bolwerken</li> </ol>
--	--

levendig / creatief / ondernemend	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 plek voor ambacht</li> <li>2 diverse diciplines die elkaar beïnvloeden</li> <li>3 cultuur en kleine bedrijvigheid</li> <li>4 verzamelplek versch disciplines</li> <li>5 ondernemend</li> <li>6 gemixte functie van instandhouding historie en activiteiten in cellen</li> <li>7 benutten van kansen stad Utrecht</li> <li>8 21e eeuw</li> <li>9 levendige zevendaagse functie</li> <li>10 gezellige drukte</li> <li>11 dynamisch</li> <li>12 inspireren</li> <li>13 creativiteit</li> <li>14 levendig</li> <li>15 werkgelegenheidsproject</li> <li>16 niet kaal</li> <li>17 niet saai</li> <li>18 <i>liefdevolle plek ontstaan door passie en sprankelend</i></li> <li>19 <i>multi-cultureel</i></li> <li>20 <i>unieke en gezichtsbepalende invulling</i></li> </ol>

monumentaal / schoonheid	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 beslotenheid licht en transparantie</li> <li>2 passend in omgeving</li> <li>3 besloten (bedrijfs-bestemmings)plein</li> <li>4 monumentaal houden</li> <li>5 behouden cultuurhistorische gebouwen</li> <li>6 verhalend (historie)</li> <li>7 mooie architectuur</li> <li>8 architectonische uitdaging</li> <li>9 gevangenis uiterlijk handhaven</li> <li>10 monumentaal karakter handhaven &amp; benadrukken</li> <li>11 transparant</li> <li>12 behoud karakter van gevangenis maar wel open</li> <li>13 schoonheid</li> <li>14 monumentaal</li> <li>15 geen afbraak monument</li> </ol>



## Welke kwaliteiten kan Wolvenburg krijgen?

- |    |  |
|----|--|
| 16 | muur of delen ervan verlagen en opener |
| 17 | veel licht                             |
| 18 | groen bouwen                           |
| 19 | ecologische                            |

### diversiteit/jong en oud

- |    |   |
|----|---|
| 1  | verschillende leeftijden = minisamenleving          |
| 2  | verbinding tussen jong en oud in de buurt           |
| 3  | samendelen zonder uitsluiting                       |
| 4  | wonen voor oud en jong                              |
| 5  | faciliteiten alle leeftijden en groepen             |
| 6  | hangouden en -jongeren (zonder brommers)            |
| 7  | jong & oud  |
| 8  | iets te vinden voor iedereen 0-10, 10-25, 25-55 etc |
| 9  | hoe diverser, hoe beter                             |
| 10 | niet uitsluiten                                     |
| 11 | niet op 1 leeftijd gericht                          |
| 12 | ook toegankelijk niet-buurtbewoners                 |
| 13 | geen exclusiviteit en uitsluiting ouderen           |
| 14 | zorg voor ouderen                                   |
| 15 | veelzijdige bestemming                              |

### duurzaam

- |    |   |
|----|---|
| 1  | kenniscentrum duurzaamheid                              |
| 2  | zonecellen op dak                                       |
| 3  | zonnepanelen plaatsen voor kleine energiecentrale buurt |
| 4  | duurzaam  |
| 5  | duurzaam  |
| 6  | dak beleggen met zonnepanelen                           |
| 7  | pand verduurzamen zonder te verknallen                  |
| 8  | goed isoleren   |
| 9  | duurzaam  |
| 10 | energie zuinig  |
| 11 | duurzaam  |
| 12 | groen   |
| 13 | duurzaam  |
| 14 | windmolen   |
| 15 | zonnepanelen (groene stroom)                            |

### verkeersluw / veilig/ slimme oplossingen

- |    |  |
|----|--|
| 1  | geen overlast geluid en parkeren                     |
| 2  | electrische auto van parkeergarage voor frisse lucht |
| 3  | parkeren in de parkeergarage Griftpark               |
| 4  | fietsenplan  |
| 5  | goede fietsberging                                   |
| 6  | geen auto's op voorplein                             |
| 7  | parkeren auto en fiets inpakken                      |
| 8  | verkeersluw  |
| 9  | verkeersveilig                                       |
| 10 | weinig verkeer                                       |
| 11 | rustig voorplein                                     |
| 12 | veiligheid   |
| 13 | veilig   |
| 14 | veilige buurt in beschermd stukje stad               |



## Welke kwaliteiten kan Wolvenburg krijgen?

rust / genieten	
	1 plaats met relatieve rust en positieve of vrolijke activiteiten
	2 behoud van rust in historisch stukje Utrecht
	3 rust in de buurt maar wel betekenis voor de stad
	4 niet meer drukte
	5 rust groen ruimte
	6 overlast geluid of drukte voorkomen
	7 een oase
	8 rust
	9 rustige hoek in de stad
	10 genieten
	11 rustpunt in de levendige stad

  

verbindingen stad en buurt	
	1 verbinding tussen binnen & buiten OPEN
	2 stedelijke functie - kwaliteit centrum versterken
	3 integratie in de stad: waarom een stadsdorp
	4 brug naar parkeergarage
	5 verbinding
	6 van dicht naar open
	7 parkachtig verbinding Griftpark

  

aandacht voor proces	
	1 beheersstichting tijdelijke exploitatie
	2 financiële borging van elk willekeurig plan
	3 in beste samespraak buurt - ontwikkelaar plan uitwerken
	4 niet een zwak plan met weinig slaagkans



## Wat mag er NIET gebeuren

Totaal aantal geeltjes 115, waarvan 4 niet gescoord

overlast vanwege:	commerciële activiteiten als	(semi) sociale bestemming waaronder	(tijdelijke) leegstand	(hoge) nieuwbouw
(47 x = 46%)	(26 x = 25%)	(13 x = 13%)	(13 x = 13%)	(4 x)
verkeer: o.a. sluisverkeer, parkeren auto's / fietsen, aanlegsteiger, brug over singel (22)	(jeugd)hotel / grote horeca (16)	studentenhuisvesting (7)		
geluid: m.n. vanwege activiteiten/faciliteiten voor jongeren, kinderen, dieren (15+6)	winkels / bedrijven (9)			
(semi-) illegale activiteiten: soft/harddrugs, prostitutie (6)				