



Stadsdorp Wolvenburg

Publieke vergadering 4 november 2013 Silverijn Plompetorengracht 3

Aanwezig: Susan Rietveld, Esther de Koning, Bert Poortman (verslag), Hanneke Duvigneau, Jelle Hekstra, Bastiaan van de Kraats, Albert en Riana Luiks, Anne en Walther Kahn, Maarten van Baaren, Didi Mulder, Thijs van Giezen, Lineke Popken, Els Deijkers, Jos Hoes, Peter Boerema, Upe (Jeroen) van Leeuwen, Monique van Hoof, Jan Jaap Hoekstra, Marijke van Zoelen

Afwezig: Corine Visser, Albert Jansen, Frans Boon, Hans van Dijk, Koen Scherer, Ronald Baas, Peggy Lesquiller, José Theunesen, Hanneke Bloemen, Rutger Mooy, Elske van Mameren, Mathijs Geijskes, Edith Lindhout

Datum: 4 november 2013

1. Opening

Susan opent de vergadering en heet iedereen welkom. Fijn dat zoveel buurtbewoners al gekomen zijn op een nog maar net begonnen initiatief. Silverijn heeft ons deze ruimte ter beschikking gesteld.

Na het rondbrengen van de flyer in de buurt, inclusief de Plompetorengracht en de Wittevrouwensingel, en het mailen vanuit bekende adressen hebben zich 34 personen gemeld met: ik doe mee. Daarnaast zijn 60 bewoners benieuwd en worden graag op de hoogte gehouden.

De agenda voor vandaag, het voorstel wordt overgenomen:

- voorstelronde en eerste ideeën
- stand van zaken op dit moment
- plan van aanpak, deelname aan 3 subgroepen

2. Voorstelronde en eerste ideeën

- Bert, ik woon op de Ridderschapstraat, mijn dromen heb ik eerst op het weblog [ridderschapkwartier](#) gezet, zij staan inmiddels op de website [wolvenburg.drupalgardens](#)
- Jelle, ik werk op de Oudegracht en droom op de Wittevrouwenstraat; ben heel geïnteresseerd, wat de bestemming wordt maakt mij niet zoveel uit, als we er maar plezier van krijgen;
- Esther, Wolvenplein; een open karakter, het ontmoeten van burens
- Bastiaan, woonde op de Plompetorengracht nu Amsterdam; ik waardeer het gesloten karakter, soort geheimzinnigheid en rust
- Walther, Wolvenplein; dat het rustig blijft, de auto's en gesprekken bij de dienstwisseling in de ochtend zijn nu al duidelijk hoorbaar met de gebouwen als klankkast
- Anne, Wolvenplein; ben bezorgd, de ontsluiting van wegen, hoe zal dat gaan
- Riana, Ridderschapstraat; graag iets gemengds, cultuur, geen studenten en dat het qua verkeer rustig blijft in de Ridderschapstraat, niet meer auto's
- Maarten, Plompetorengracht; nog geen dromen, het mag van mij een gesloten karakter blijven, niet teveel beweging; het moet wel een gebouw met gebruikers worden
- Didi, Wolvenplein; veel groen en dat mag veel opener, het gebouw is vast mooi en kan beter tot z'n recht komen, hotel, woningen met zorg
- Thijs, Wittevrouwensingel; denk aan hotel, galerie, horeca
- Lineke, Ridderschapstraat; plek om als buurt bij elkaar te komen, kleinschalig gemengd wonen, buurttuin
- Els, Ridderschapstraat; wijken en buurten worden belangrijk, servicecentrum voor de buurt, wijkcentrum, kleine bedrijfjes
- Albert, Ridderschapstraat; goed dat het oord gesloten wordt, als gevangenis is ze erg beperkt, parkeergelegenheid moet voorzien worden;
- Hanneke, Wolvenplein; heel erg graag dat het rustig wordt en toegankelijk, open kleine bedrijfjes, woonvoorziening met zorgfunctie, betaalbaar buurtrestaurant en lunchplek
- Jos, Ridderschapstraat; hang aan rust in de buurt dus graag een rustige bestemming
- Peter, Ridderschapstraat; meubelen maken is mijn hobby, maar ik heb geen ruimte, een te delen werkplaats met gereedschappen en tevens plek om je producten te verkopen
- Upe, Wittevrouwensingel; de cultuurhistorische waarde zou behouden moeten blijven, bij alleen wonen gaat dat verloren, cultuurhotel, game bibliotheek voor jongeren, bedrijven
- Monique, Molenstraat; ateliers, werkruimte, ouderen woningen, combinatie van functies
- Jan Jaap, Wittevrouwensingel; de singel wordt al drukker, geen studenten en geen opvang
- Marijke, Voordorp; cultuur en wonen, iets duurzaam met tuinen
- Susan, Molenstraat; sluit me aan bij ideeën van Hanneke

3. Wat is de stand van zaken

Susan: binnen de overheid zijn er minstens vier diensten betrokken bij het gebouw. Het Rijksvastgoedbedrijf i.o. RVB (Ministerie van Wonen en Rijksdienst) is de eigenaar, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf RVOB (Ministerie van Binnenlandse Zaken) doet de eventuele verkoop of herbestemming, de Rijksgebouwendienst (Ministerie van Binnenlandse Zaken) bouwt, verbouwd en verhuurd rijksgebouwen, Justitie is de huurder van het pand. De Rijksdienst Cultureel Erfgoed waakt over de status als Rijksmonument.

Justitie heeft de huur nog niet opgezegd, daarom doet de RGD, het RVOB en/of RVB nog niets.

De gemeente is officieel nog niet in kennis gesteld van een mogelijke functie wijziging van PI Wolvenplein en wacht ook af.

Bij de overheid lijkt momenteel iedereen op dit moment de kaarten voor de borst te houden. Met een aantal diensten en de gemeente lopen al eerste contacten.

Bert geeft een idee van hoe de herbestemming, transformatie, van PI Wolvenplein zou kunnen gaan lopen. Voorbeeld case is PI Noordersingel in Rotterdam. Na een mislukte verkoop door het toen nog domeinen tussen 1995 en 2000 heeft het RVOB een nieuw traject gestart. Door een selectiefase konden marktpartijen hun visie leveren en een globaal bod. Een selectiecommissie heeft de plannen beoordeeld. Vervolgens zijn de vijf partijen met het hoogste bod uitgenodigd voor een aanbesteding. De aanbesteding op kwaliteit en prijs heeft in 2012 een koper opgeleverd. Het complex wordt in 2014 overgedragen.

Daarmee is helemaal niet gezegd dat PI Noordersingel een goed voorbeeld is. Bij PI Wolvenplein zou gestart kunnen worden met een goed document met randvoorwaarden, o.a. met de wensen uit de buurt.

Als Stadsdorp Wolvenburg reikt onze ambitie verder. Wij willen bij de herbestemming van PI Wolvenplein niet alleen graag een vinger in de pap hebben. Als er wordt gerealiseerd waar wij achter staan, of zelfs voor hebben gezorgd, dan komen onze dromen uit.

Een korte presentatie van Bert volgt:

- * PI Wolvenplein, de politieke besluiten uit Den Haag:
 - 22 maart 2013 voornemen sluiting
 - 28 augustus 2013 besluit vervreemding
 - Begroting 2014 goedgekeurd?
 - 2015 sluiting en verkoop

- * PI Wolvenplein: het is een groot gebouw, zie de plattegrond van de gevangenis; naast drie vleugels, waarvan 3 verdiepingen met 124 cellen en het souterrain als werkruimten en andere functies, de voormalige kerkzaal, vele grote algemene ruimten, een drietal voorgebouwen met personeelsverblijven, kantoren, etc. Een heel groot gebouw met verschillende gebouwdelen en ommuring. De monumentenstatus ligt in vier delen vast: het bolwerk Wolvenburg in de verdedigingsring van de stad, het cellencomplex met twee dienstwoningen als oudste deel uit 1856, de kerk uit 1903, de luchtplaats met ringmuur en aan de stadszijde het smeedijzeren hek. Bij Rijksmonumenten is overigens veelal meer

mogelijk dan gedacht als dit in goed overleg met de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) wordt afgestemd.

* PI Wolvenplein, de context:

- Eigendomsverhoudingen rijk – gemeente
- Oudste cellulaire gevangenis uit 1856
- meervoudig Rijksmonument
- Overheid maakt haast met afstoten?
- Meestal lange looptijd
- Voorbeelden andere complexen

* PI Wolvenplein:



Kernspelers zijn het Rijk, de gemeente, de wijk/buurt en marktpartijen. Stadsdorp Wolvenburg wil de rol van wijk/buurt en marktpartij verenigen.

* **STADSDORP WOLVENBURG:**

- Hoofddoel van het initiatief is het creëren van een nieuwe bestemming voor de gevangenis als een positieve toevoeging voor de buurt.

Subdoel respect voor elkaar

- Ons streven is het gezamenlijk op pad blijven gaan en elkaar blijven verstaan. Het instemmen streven we na, met het gedogen zijn we tevreden.

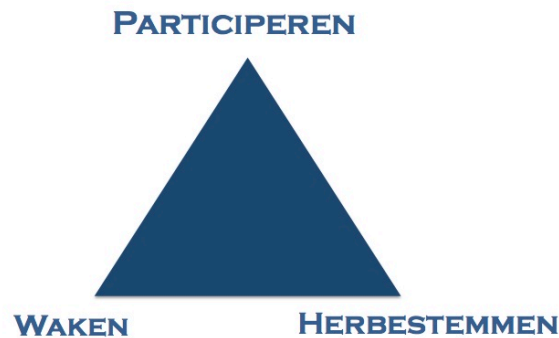
Subdoel van waken tot herbestemmen

- Voorlopig is niets uitgesloten: we gaan plannen, ideeën, initiatieven etc horen, bespreken, gaan naar voorlichtingen, spreken in en wat al niet. Ook zijn we klankbordgroep voor gemeente en potentiële exploitanten. We houden enquêtes, discussieavonden etc. De actiefste leden leggen contacten met toekomstige gebruikers en gaan mogelijk zelfs mee in het zoeken van initiatiefnemers voor het oprichten van een exploitatiebedrijf.

4. Plan van aanpak, deelname aan 3 subgroepen

* STADSDORP WOLVENBURG:

Activiteiten



Het lijkt tegenstrijdig, maar binnen Stadsdorp Wolvenburg gaan we zowel tegenhouden wat we niet willen en overgaan tot herbestemmen wat onze wens is.

* STADSDORP WOLVENBURG:

Fasering



Pas door veranderingen, besluiten van anderen, veroorzaakt de realiteit dat de fase van het dromen over moet gaan in het maken van plannen of van plannen naar besluiten. De fase 'dromen' wordt afgerond met niet alleen wat Stadsdorp Wolvenburg wenst en met wie ze dat bij voorkeur doet (herbestemmen), ook wat we willen behouden (waken).

* STADSDORP WOLVENBURG:

Organisatie

- juridische vorm en statuten
- bestuur, bestuurstaken
- leden en/of vrienden en/of sympathisanten en/of wakers/bestemmers
- woordvoerder
- website en overige publiciteit
- financiën
- plannen van aanpak per **activiteit** en **fase**

Wie wil de komende tijd al meedoen, voor de duur van de klus.

Susan stelt voor dat Esther, Bert en zichzelf voorlopig een soort bestuur gaan vormen, dat is oké.

Drie subgroepen gaan de volgende bijeenkomst voorbereiden (januari):

1. Opzetten van de basisorganisatie financiën, juridische vorm etc. > aangemeld hebben zich **Hanneke, Marijke en Susan**
2. Een communicatieplan om de participatie te vergroten, publiciteit, website etc. > aangemeld hebben zich **Albert, Bert en Esther**
3. Voorbereiden van het plan waarmee we de 'droomfase' ingaan en in die fase komen tot haalbare ideeën voor herbestemming en participanten. Ook willen we in die fase een antwoord op wat we niet willen op Wolvenburg. > aangemeld hebben zich **Marijke, Jelle, Upe, Esther, Els, Thijs en Bert**

De subgroepen krijgen alle drie een uitnodiging voor hun startoverleg van resp. Susan, Esther en Bert.

5. Rondvraag

Van de rondvraag wordt gebruik gemaakt,

Albert: ik ben blij dat ik hier woon en dat dit initiatief in mijn buurt ontstaat. Ik heb een opmerking, Stadsdorp Wolvenburg spreek je niet gemakkelijk uit.

Bastiaan: voor Hogeschool of Universiteit zie ik wel mogelijkheden om Wolvenburg als project of studieopdracht te gebruiken. Daaruit kunnen allerlei ideeën voortkomen.

Upe: bedankt voor de organisatie en dat aan de bewoners van de Wittevrouwensingel is gedacht om mee te doen.

Esther: wil graag van de gelegenheid gebruik maken om te wijzen op een initiatief op 20 november. GroenLinks gaat dan wandelen langs de singel met belangstellenden om ideeën op te doen voor een verdere groenere invulling van het singelgebied.

Didi: uiteindelijk zullen er investeerders en exploitanten nodig zijn om het financieel te laten kloppen, denk daar op tijd aan.

Onder de aanwezigen is de nodige expertise bij transformaties en herbestemmingen, dit is genoteerd en vastgelegd

Herbestemmen wordt voorts opgemerkt is geen eenvoudige klus, professionaliteit en kloppende financiën zijn nodig.

Vervolgens wordt de bijeenkomst afgerond en blijven nog velen van de gelegenheid gebruik maken om na te praten en buurtcontacten te leggen.