

---

# Plan van Aanpak

Concept

Documentnummer: SDWDP 1  
Versie: 01

## Project : **STADSDORP WOLVENBURG** **DROMEN - PARTICIPEREN**



Datum : oktober 2013

	Naam:	Paraaf:	Datum:
Auteur:	B. Poortman		
Goedgekeurd			



Project	:	Stadsdorp Wolvenburg
Onderdeel	:	Plan van Aanpak
Documentnummer	:	SDWDP 1
Versie	:	01
Status	:	concept

## INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING</b>	.....	<b>3</b>
<b>2. HET DOEL</b>	.....	<b>3</b>
<b>3. HET INITIATIEF</b>	.....	<b>4</b>
3.1 Wie kunnen meedoen	.....	4
<b>3.2 ACTIVITEITEN</b>	.....	<b>4</b>
<b>3.3 FASERING</b>	.....	<b>5</b>
3.4 Organisatie	.....	6
3.5 Betrokken partijen	.....	6
<b>4. PARTICIPEREN</b>	.....	<b>7</b>



Project	:	Stadsdorp Wolvenburg
Onderdeel	:	Plan van Aanpak
Documentnummer	:	SDWDP 1
Versie	:	01
Status	:	concept

## 1. INLEIDING

Op bolwerk Wolvenburg is in 1856 de tweede cellulaire gevangenis van Nederland geopend. Het gebouw heeft als officieel adres Wolvenplein 27 in Utrecht en is nog steeds in gebruik. In al die jaren hebben verschillende verbouwingen en uitbreidingen plaatsgevonden. De in 2013 aangekondigde sluiting van de gevangenis maakt ruimte om aan een nieuwe bestemming te denken. Het gebouw is eigendom van het Rijk.

De bewogen geschiedenis van een inmiddels in 2001 Rijksmonument geworden gebouw krijgt een keerpunt. Stadsdorp Wolvenburg noemt het bolwerk al datgeen dat behoort tot de gevangenis in het kort 'Wolvenburg'.

Stadsdorp Wolvenburg is een lokaal burgerinitiatief, opgericht om een nieuwe toekomst aan Wolvenburg te geven.

## 2. HET DOEL

Hoofddoel van het initiatief is het creëren van een nieuwe bestemming voor de gevangenis als een positieve toevoeging voor de buurt.

### *Subdoel respect voor elkaar*

Ons streven is het gezamenlijk op pad blijven gaan en elkaar blijven verstaan. Het instemmen streven we na, met het gedogen zijn we tevreden.

### *Subdoel van waken tot herbestemmen*

Voorlopig is niets uitgesloten: we gaan plannen, ideeën, initiatieven etc horen, bespreken, gaan naar voorlichtingen, spreken in en wat al niet. Ook zijn we klankbordgroep voor gemeente en potentiële exploitanten. We houden enquêtes, discussieavonden etc. De actiefste leden leggen contacten met toekomstige gebruikers en gaan mogelijk zelfs mee in het zoeken van initiatiefnemers voor het oprichten van een exploitatiebedrijf.



Project	:	Stadsdorp Wolvenburg
Onderdeel	:	Plan van Aanpak
Documentnummer	:	SDWDP 1
Versie	:	01
Status	:	concept

### 3. HET INITIATIEF

#### 3.1 Wie kunnen meedoen

Deelnemers Stadsdorp Wolvenburg zijn buurtbewoners van Wolvenburg en/of sympathisanten voor het doel van Stadsdorp Wolvenburg. Allen onderschrijven het doel en de subdoelen.

#### 3.2 ACTIVITEITEN

Er zijn drie sporen waarlangs de toekomstige activiteiten zich gaan bewegen:



- PARTICIPEREN:** organiseren van de buurt en sympathisanten. Participeren doen we in eerste instantie voor de twee andere (eindige) activiteiten. Participeren houdt niet op: participeren in het her-bestemde Wolvenburg.
- WAKEN:** oren en ogen openhouden voor de ontwikkelingen rond de herbestemming Wolvenplein, en waar nodig, daar op reageren. We weten hoe een hond waakt, wij waken als een wolf.
- HERBESTEMMEN:** van constructieve gesprekken tot het voortouw nemen in het realiseren van een herbestemming van PI Wolvenplein cq. Wolvenburg.

Als de werkzaamheden gaan toenemen, of rollen onverenigbaar worden, komen er drie projectleiders voor het participeren, waken en herbestemmen.



Project	:	Stadsdorp Wolvenburg
Onderdeel	:	Plan van Aanpak
Documentnummer	:	SDWDP 1
Versie	:	01
Status	:	concept

### 3.3 FASERING

Wolvenburg is nog niet gesloten. Dat gebeurt naar alle waarschijnlijkheid in 2015. Het Rijk, het Rijksvastgoedbedrijf i.o. van het Ministerie van Wonen en Rijksdienst, heeft al aangekondigd tot vervreemding van de panden over te willen gaan.

De periode voordat een nieuwe bestemming is gerealiseerd kan dus snel gaan, in het jaar 2014, of kan meer jaren gaan omstrijken.

Wij noemen de fasen (die zich mogelijk gaan herhalen!):

- **DROMEN**
  - **PLANNEN**
    - **BESLUITEN**

Daarnaast hebben we te maken met **REALITEIT**.

Een korte uitleg per fase:

**DROMEN:** In de droomfase is alles nog vrij. De realiteit kent nog maar weinig beperkingen en er is ook nog maar weinig om met het oog voor te waken. Voor de herbestemming is het juist een heel belangrijke fase: alles kan nog. Maar **wat willen wij**, los van de plannen van anderen, op Wolvenburg? De participatie moet georganiseerd, ook eventueel in voorkeuren voor reageren en/of acteren.

**PLANNEN:** Andere participanten hebben stappen gezet, het Rijk of de gemeente of anderen. Er zijn onomkeerbare besluiten genomen die vragen om acties vanuit het **WAKEN** en/of **HERBESTEMMEN**. Het wordt tijd om te reageren en/of te acteren. De participatie kent hierin een spannende fase: we moeten elkaar blijven respecteren in de keuzes. Dat vraagt veel onderlinge communicatie. We willen als wakend oog reageren en verzamelen de argumenten voor of tegen bestemmingen, voor of tegen veranderingen aan Wolvenburg. Bij het herbestemmen gaan we over tot het maken van keuzes en gaan we ons verbinden met andere partijen voor de realisatie van ons Stadsdorp Wolvenburg.

**BESLUITEN:** Bij elke besluitvormingsfase, van ons of van anderen, is het **PARTICIPEREN** van Stadsdorp Wolvenburg belangrijk. De besluitvorming rondom het **WAKEN** en/of **HERBESTEMMEN** vindt plaats.



Project	:	Stadsdorp Wolvenburg
Onderdeel	:	Plan van Aanpak
Documentnummer	:	SDWDP 1
Versie	:	01
Status	:	concept

### **REALITEIT:**

Voortdurend hebben we te maken met de realiteit. De realiteit laat zich omschrijven hindernissen, beperkingen, eisen, besluiten. Het onder ogen zien van de realiteit vraagt om goede informatievoorziening.

### **3.4 Organisatie**

In de maanden tussen oktober en januari worden de volgende onderwerpen uitgewerkt:

- juridische vorm en statuten
- bestuur, bestuurstaken
- leden en/of vrienden en/of sympathisanten en/of wakers/bestemmers
- woordvoerder
- website en overige publiciteit
- financiën
- plannen van aanpak per **ACTIVITEIT** en **FASE**

Om de eerste financiële kosten te dekken, wordt een beroep gedaan op het leefbaarheidsbudget van de wijk Binnenstad Gemeente Utrecht.

### **3.5 Betrokken partijen**

De lijst met betrokken partijen gaat lang worden. Per activiteit en fase zijn er verschillende partijen en komen er bij en vallen af. Een eerste indicatie:

<b>Rol</b>	<b>Organisatie</b>	<b>persoon</b>
Initiatiefnemer	Stadsdorp Wolvenburg	
Politiek	De regering, het parlement	partijen
Politiek-Bestuur	Gemeente	wethouders partijen
(oud-)gebruiker	Penitentiaire Inrichting (PI) Utrecht - locatie Wolvenplein - Dienst Justitiële Inrichtingen - Ministerie van Veiligheid en Justitie	directeur Harry Versteeg
Verhuurder	Rijksgedebouwendienst - Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	Jan Otto Gaus
Eigenaar	Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf - Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	Michiel von Bönninghausen
Vervreemder	Rijksvastgoedbedrijf i.o. Ministerie van Wonen en Rijksdienst	
Vergunningen +	Gemeente Utrecht	gem diensten
Ontwikkelaar		
Exploitanten		
Architect		



Project	:	Stadsdorp Wolvenburg
Onderdeel	:	Plan van Aanpak
Documentnummer	:	SDWDP 1
Versie	:	01
Status	:	concept

#### **4. PARTICIPEREN**

**PARTICIPEREN** in Stadsdorp Wolvenburg. Wat wordt gedaan:

- ❖ basis organisatie opzetten, e-mail, website, financiën, publiciteit, juridische vorm
- ❖ buurt en sympathisanten betrekken
- ❖ eerste contacten met betrokken partijen
- ❖ Plan van aanpak fase **DROMEN** langs beide sporen **WAKEN** en **HERBESTEMMEN**

Afronding bovenstaande: februari 2014.